**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля**

**на территории МО «Новокузнецкий муниципальный район»**

**в 2015 году**

До 01 марта 2015 г. муниципальный земельный контроль от имени администрации Новокузнецкого муниципального района осуществляло Управление муниципальных имущественных отношений (далее - Управление).

В соответствии со вступившими в законную силу с 01.01.2015 г. изменениями в Земельный кодекс Российской Федерации, согласно п.3 ст. 72 Земельного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления городских и сельских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских и сельских поселений объектов земельных отношений. Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных на межселенной территории муниципального района объектов земельных отношений.

На территории Новокузнецкого муниципального района межселенные территории отсутствуют, в связи с чем, муниципальный земельный контроль земельных участков, расположенных в границах сельских поселений, правомочны осуществлять сельские поселения Новокузнецкого муниципального района.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации от 12.12.1993 г., Гражданским Кодексом Российской Федерации от 30.11.1994 №51-ФЗ, Земельным Кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 №137-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора), Уставом муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район», Положением об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Новокузнецкий муниципальный район», утвержденным постановлением администрации Новокузнецкого муниципального района от 11.07.2012 №141, Административным регламентом проведения проверок при осуществлении муниципального земельного контроля за использованием земель на территории Новокузнецкого муниципального района. В связи с изменениями земельного законодательства в области земельного контроля, необходима разработка и принятие соответствующих нормативно-правовых актов сельскими поселениями Новокузнецкого муниципального района.

Фактически, на сегодняшний день, функции земельного контроля на территории Новокузнецкого муниципального района осуществляет 1 сотрудник МБУ «Центр по землеустройству и муниципальному имуществу в МО «Новокузнецкий муниципальный район», но за подписью глав сельских поселений Новокузнецкого района.

Муниципальный земельный контроль проводится в форме плановых и внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за соблюдением выполнения требований земельного законодательства о недопущении самовольного занятия земельных участков, самовольного обмена земельными участками и использования земельных участков без оформленных на них в установленном порядке правоустанавливающих документов, исполнение предписаний по вопросам соблюдения земельного законодательства и устранения нарушений в области земельных правоотношений и выполнением иных требований земельного законодательства.

Приоритетным направлением деятельности земельного контроля в 2015 году являлось выявление самовольно занятых земельных участков для взыскания сумм за фактическое использование.

За период с 01.01.2015 по 21.09.2015 гг. за фактическое пользование самовольно занятыми земельными участками привлечено дополнительных средств в бюджет района **5 343 668 руб.,** за аналогичный период 2014 года **- 3 874 683 руб.**

За анализируемый период было проведено 2 плановые проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории Новокузнецкого муниципального района, 2 проверки находятся в работе, до конца года запланировано еще 3 проверки. В ходе проведенных проверок выявлены нарушения земельного законодательства, вынесено 1 предписание, произведен расчет за фактическое пользование 7 самовольно занятых земельных участков за последние в отношении ИП Волков А.П., на общую сумму **1 743 700, 04 руб**. Поступило ходатайство о продлении срока исполнения предписания.

В 2015 году заключено 12 соглашений о рассрочке на сумму **4 147 572,23** **руб.,** из них оплачено **1 175 816,37 руб.**

Таким образом, привлечение дополнительных кадров для работы в области земельного контроля позволило бы многократно увеличить поступление средств в бюджет в рамках взыскания за фактическое использование земельных участков.

На 30.09.2015 г. в адрес Управления Росреестра направлено материалов по 55 земельным участкам с нарушениями в области земельного законодательства (самовольное занятие, нецелевое использование, неиспользование земельного участка, предназначенного для строительства), из них привлечено 1 юридическое лицо за нецелевое использование 4-ех земельных участков, а также 4 физических лица за неиспользование 2-ух земельных участков, остальные материалы находятся в работе. За 2014 год было направлено 52 материала. В Департамент природных ресурсов и экологии по Кемеровской области в 2015 году направлено 2 материала (в 2014 г. – 1), из них одно физическое лицо привлечено к административной ответственности, 1 материал находится на рассмотрении. В адрес Управления Россельхознадзора по Кемеровской области в 2015 году направлено материалов по 87 земельным участкам с нарушениями в области земельного законодательства, из них 16 физических лиц привлечены к административной ответственности за неиспользование 25 земельных участков сельскохозяйственного назначения, 18 находятся на рассмотрении, остальные перенаправлены в другие контрольные и надзорные органы по подведомственности (в 2014 году было направлено 16 материалов).