КОЛЛЕГИЯ АДМИНИСТРАЦИИ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 сентября 2016 г. N 347

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ

МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ

УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ, КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ

КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 08.07.2016 N 52-ОЗ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ

КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ,

НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

СОБСТВЕННОСТИ, ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ

В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской областиот 22.02.2017 N 77, от 18.09.2018 N 378,постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбассаот 17.10.2019 N 614, от 11.09.2020 N 569, от 16.02.2022 N 86,от 17.11.2022 N 758) |  |

В целях реализации подпункта 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с подпунктом 15-7 статьи 3 Закона Кемеровской области от 04.07.2002 N 49-ОЗ "О разграничении полномочий между органами государственной власти Кемеровской области - Кузбасса в сфере земельных отношений", Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов" Коллегия Администрации Кемеровской области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.02.2022 N 86)

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](#P46) принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

2. Настоящее постановление подлежит опубликованию на сайте "Электронный бюллетень Коллегии Администрации Кемеровской области".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя Правительства Кемеровской области - Кузбасса (по экономическому развитию и цифровизации) Ващенко С.Н.

(п. 3 в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.02.2022 N 86)

Губернатор

Кемеровской области

А.М.ТУЛЕЕВ

Утвержден

постановлением

Коллегии Администрации

Кемеровской области

от 2 сентября 2016 г. N 347

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О СООТВЕТСТВИИ МАСШТАБНЫХ ИНВЕСТИЦИОННЫХ

ПРОЕКТОВ, РАЗМЕЩАЕМЫХ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ

ТОРГОВ, КРИТЕРИЯМ, УСТАНОВЛЕННЫМ ЗАКОНОМ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ОТ 08.07.2016 N 52-ОЗ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ

ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ,

РАЗМЕЩАЕМЫЕ НА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, НАХОДЯЩИХСЯ

В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ,

ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ

БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Коллегии Администрации Кемеровской областиот 22.02.2017 N 77, от 18.09.2018 N 378,постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбассаот 17.10.2019 N 614, от 11.09.2020 N 569, от 16.02.2022 N 86,от 17.11.2022 N 758) |  |

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения документов, проведения оценки соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее - Закон от 08.07.2016 N 52-ОЗ), и принятия решения о соответствии масштабного инвестиционного проекта указанным критериям в целях издания распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

2. Юридическое лицо, заинтересованное в признании масштабного инвестиционного проекта, размещаемого на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, соответствующим критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, и предоставлении земельного участка для реализации такого масштабного инвестиционного проекта (далее - заявитель), направляет в Департамент инвестиционной политики и развития предпринимательства Кузбасса (далее - департамент) [заявление](#P204) о признании масштабного инвестиционного проекта (далее - проект) соответствующим критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, по форме согласно приложению N 1 к настоящему Порядку (далее - заявление).

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378, постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.09.2020 N 569, от 16.02.2022 N 86)

3. К заявлению прилагаются следующие документы:

3.1. Копии, заверенные подписью руководителя юридического лица и печатью юридического лица (при наличии), учредительных документов со всеми последующими изменениями и дополнениями и копии документов, подтверждающих полномочия руководителя.

3.2. [Бизнес-план](#P320) на бумажном и электронном (расчетная часть в формате таблиц Excel с доступными формулами и листами) носителях в соответствии с рекомендованной формой согласно приложению N 2 к настоящему Порядку и содержащий в обязательном порядке следующую информацию:

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.09.2020 N 569)

сведения о количестве новых рабочих мест, создаваемых в муниципальном образовании, на территории которого будет осуществляться реализация проекта, с обоснованием реальности достижения данного показателя (в случае если реализация проекта осуществляется по показателю, предусмотренному абзацем 2 статьи 2 Закона от 08.07.2016 N 52-ОЗ);

сведения об объеме ежегодных поступлений от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, где планируется реализация проекта, и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, с обоснованием реальности достижения данного показателя (в случае если реализация проекта осуществляется по показателю, предусмотренному абзацем 3 статьи 2 Закона от 08.07.2016 N 52-ОЗ);

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.09.2020 N 569)

сведения о соблюдении требований и Правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (в случае если проектом предполагается строительство объектов, указанных в абзаце четвертом статьи 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ).

(абзац введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.02.2017 N 77)

3.3. Справка из налогового органа о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам и справки о состоянии расчетов по страховым взносам, пеням и штрафам, выданные уполномоченными органами не ранее чем за месяц до подачи заявителем заявления.

3.4. Копии финансовой отчетности и приложений к ней за год, предшествующий году подачи заявления.

3.5. Справка о среднесписочной численности сотрудников и средней заработной плате за прошедший отчетный период, заверенная подписью руководителя и печатью заявителя.

3.6. Сведения о [показателях](#P1543) реализации масштабного инвестиционного проекта, составленные по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

3.7. Документы, подтверждающие наличие у заявителя собственных средств (заключенные договоры займа от учредителей с подтверждением наличия у учредителей средств, необходимых для исполнения данного договора, документы бухгалтерской отчетности, содержащие информацию о наличии чистой прибыли и (или) нераспределенной прибыли прошлых лет заявителя, решение учредителей об увеличении уставного капитала для реализации проекта, иные документы, свидетельствующие о наличии собственных средств) и (или) источников заемных средств (решения кредитных организаций о предоставлении заемных средств, заключенные кредитные договоры или договоры займа, иные документы, свидетельствующие о наличии заемных средств), необходимых для реализации проекта.

(пп. 3.7 введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.02.2017 N 77)

4. К заявлению помимо документов, указанных в [пункте 3](#P69) настоящего Порядка, по инициативе заявителя могут быть приложены иные документы, обосновывающие соответствие проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ.

5. Не подлежат рассмотрению заявления, поданные юридическими лицами:

находящимися в состоянии ликвидации, реорганизации или в стадии банкротства;

имеющими неурегулированную просроченную задолженность по заработной плате, по налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации.

6. Департамент в день поступления заявления и прилагаемых к нему документов осуществляет их регистрацию в журнале регистрации входящих документов с присвоением входящего номера и даты поступления.

7. Департамент в течение 1 рабочего дня со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, на предмет возможности реализации проекта на территории муниципального образования, наличия (отсутствия) ограничений использования земельных участков под размещение объектов капитального строительства, планируемых к строительству, с учетом утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также на предмет соответствия назначения указанных объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков с приложением копии документа, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](#P71) настоящего Порядка.

(п. 7 в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.02.2022 N 86)

8. Подготовка и направление ответа на запрос органом местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Если ответ органа местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса на запрос департамента содержит мотивированное обоснование невозможности реализации проекта на территории указанного муниципального образования, наличия ограничений использования земельных участков под размещение объектов капитального строительства, планируемых к строительству, а также несоответствия назначения указанных объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков, муниципальное образование Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, земельный участок, на котором планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, или показатели реализации инвестиционного проекта могут быть изменены по решению заявителя.

Итоги переговоров о принятии решения об изменении содержания заявления в части определения муниципального образования, земельного участка или показателей реализации инвестиционного проекта оформляются протоколом, который должен быть подписан департаментом и заявителем и составлен в 2 экземплярах.

В случае если в протоколе переговоров содержится решение заявителя о невозможности изменения муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, земельного участка или показателей реализации инвестиционного проекта, департамент в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола в письменном виде уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю полученные документы в полном объеме.

В случае если в протоколе переговоров содержится решение заявителя об изменении муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса или земельного участка, департамент в течение 1 рабочего дня с даты подписания протокола переговоров направляет запрос в орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, на предмет возможности реализации проекта на территории муниципального образования, наличия (отсутствия) ограничений использования земельных участков под размещение объектов капитального строительства, планируемых к строительству, с учетом утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования, документации по планировке территории, а также на предмет соответствия назначения указанных объектов капитального строительства видам разрешенного использования земельных участков с приложением копии документа, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](#P71) настоящего Порядка.

В случае если в протоколе переговоров содержится решение заявителя об изменении показателей реализации инвестиционного проекта, заявитель повторно направляет в департамент заявление с приложением копии документа, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](#P71) настоящего Порядка, скорректированного с учетом ответа органа местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, указанного в [абзаце втором](#P92) настоящего пункта.

(п. 8 в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.02.2022 N 86)

9. Департамент в течение 30 дней со дня регистрации заявления и прилагаемых к нему документов или со дня регистрации протокола, оформленного по итогам переговоров о принятии решения об изменении содержания заявления в части определения муниципального образования и (или) земельного участка, в котором содержится решение заявителя об изменении муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса и (или) земельного участка:

(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.09.2020 N 569, от 16.02.2022 N 86)

проверяет заявление и прилагаемые к нему документы на предмет соответствия требованиям, указанным в [пунктах 2](#P67), [3](#P69), [5](#P85) настоящего Порядка;

проводит проверку обоснования показателей бизнес-плана, предусмотренных [подпунктом 3.2 пункта 3](#P71) настоящего Порядка, на предмет обоснованности достижения показателей при реализации проекта;

организует заседание совета по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области - Кузбасса (далее - совет) с целью рассмотрения вопроса о соответствии (несоответствии) проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, и обоснованности (необоснованности) достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.09.2020 N 569)

(п. 9 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378)

10. В случае обнаружения в документах, указанных в [пункте 3](#P69) настоящего Порядка, неточностей и (или) технических ошибок департамент в течение срока, определенного в [пункте 9](#P98) настоящего Порядка, уведомляет об этом заявителя с указанием срока для устранения недостатков, который может быть установлен на срок не более чем 15 дней.

В случае неустранения заявителем указанных недостатков в сроки, установленные в настоящем пункте, департамент в письменном виде уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю полученные документы в полном объеме.

Срок, предусмотренный [пунктом 9](#P98) настоящего Порядка, приостанавливается на период устранения заявителем неточностей и (или) технических ошибок в документах.

Возврат документов по причинам, указанным в настоящем пункте, не лишает заявителя права на повторное обращение.

(п. 10 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 22.02.2017 N 77)

11. В случае принятия советом решения о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, и обоснованности достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта, департамент в течение 15 дней с даты заседания совета подготавливает заключение о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, которое должно также содержать выводы об обоснованности достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта.

В случае принятия советом решения о несоответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, и необоснованности достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта, департамент в течение 15 дней с даты заседания совета подготавливает заключение о несоответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, которое должно также содержать выводы о необоснованности достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта.

В случае если по заключению департамента проект не соответствует критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, департамент в течение 3 рабочих дней подготавливает уведомление в адрес заявителя, содержащее мотивированный отказ в признании проекта соответствующим критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ.

Основаниями для отказа заявителю также являются:

представление неполного пакета документов, указанных в [пункте 3](#P69) настоящего Порядка;

выявление в документах, представленных заявителем, недостоверной информации;

невозможность размещения объектов в рамках реализации проекта в границах соответствующего муниципального образования с учетом утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования;

заявление не подлежит рассмотрению по основаниям, указанным в [пункте 5](#P85) настоящего Порядка;

необоснованность достижения показателей, предусмотренных бизнес-планом проекта.

(п. 11 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378)

12. В случае если по заключению департамента проект соответствует критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, департамент в течение 10 рабочих дней подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

13. В распоряжении Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, указываются сведения:

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

о юридическом лице (полное наименование, организационно-правовая форма, индивидуальный номер налогоплательщика), которому может быть предоставлен в аренду земельный участок (земельные участки) без проведения торгов;

о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ;

о цели предоставления юридическому лицу земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов;

о виде разрешенного использования земельного участка (видах разрешенного использования земельных участков) (не указывается в случае если проектом предполагается строительство объектов, указанных в абзаце четвертом статьи 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ);

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

о муниципальном образовании, в границах которого предполагается к предоставлению в аренду без проведения торгов земельный участок (земельные участки) для реализации проекта.

(п. 13 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378)

14. Уведомление об издании распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса не позднее 3 рабочих дней со дня вступления распоряжения в силу направляется департаментом заявителю и в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельного участка, необходимого для реализации проекта. Обязательным приложением к уведомлению является информация о [показателях](#P1543) реализации проекта по форме согласно приложению N 3 к настоящему Порядку.

(в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378, постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

15. Распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса является основанием для предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов при условии обращения заявителя в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельного участка, с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

16. Договор аренды земельного участка заключается органом государственной власти, органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление земельного участка.

17. Департамент подготавливает и организует подписание в срок не позднее даты заключения договора аренды земельного участка [соглашения](#P1583) о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов (далее - соглашение), по форме согласно приложению N 4 к настоящему Порядку.

(п. 17 в ред. постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378)

18. При принятии заявителем решения об изменении показателей реализации проекта, в том числе об изменении перечня необходимых для реализации проекта земельных участков, без изменения муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, заявитель направляет в департамент соответствующее письмо-уведомление, содержащее обоснование причин таких изменений, с обязательным приложением к письму-уведомлению документа, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](#P71) настоящего Порядка, подготовленного с учетом изменений показателей реализации проекта, а также в отношении линейного объекта копии решения о подготовке документации по планировке территории, копии решения об утверждении документации по планировке территории линейных объектов, планируемых к строительству в рамках реализации проекта, копии утвержденной документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе) (при наличии).

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.02.2022 N 86)

18.1. Департамент в течение 30 дней со дня регистрации письма-уведомления осуществляет действия, предусмотренные [пунктами 9](#P98) - [11](#P110) настоящего Порядка.

В случае направления заявителем письма-уведомления об изменении показателей реализации проекта, касающегося изменения перечня земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства, департамент в течение 3 рабочих дней направляет:

в орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченные на принятие решения об утверждении соответствующей документации по планировке территории (в отношении линейного объекта), запрос на предмет соответствия размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения перечня необходимых земельных участков решению о подготовке документации по планировке территории либо решению об утверждении документации по планировке территории в соответствии с градостроительными нормами (далее - соответствие размещения) и копию документа, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](#P71) настоящего Порядка, подготовленного заявителем с учетом изменений показателей реализации проекта, а также копию решения о подготовке документации по планировке территории (если указанное решение было принято заявителем);

в орган местного самоуправления муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого расположены необходимые земельные участки (в отношении объекта капитального строительства, не указанного в [абзаце третьем](#P142) настоящего подпункта), запрос на предмет подтверждения возможности размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения перечня необходимых земельных участков и копию документа, предусмотренного [подпунктом 3.2 пункта 3](#P71) настоящего Порядка, подготовленного заявителем с учетом изменений показателей реализации проекта.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 11.09.2020 N 569)

В случае если изменение показателей реализации проекта касается только изменения перечня земельных участков, необходимых для размещения объектов капитального строительства, действия, указанные в [абзаце первом](#P140) настоящего подпункта, департаментом не осуществляются.

Подготовка и направление ответа на запрос органами, указанными в [абзацах третьем](#P142), [четвертом](#P143) настоящего подпункта, осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

18.2. В случае если в результате осуществления действий, указанных в [абзаце первом подпункта 18.1](#P140) настоящего пункта, с учетом ответа на запрос, указанный в [абзаце третьем](#P142) или [четвертом подпункта 18.1](#P143) настоящего Порядка, департаментом подготовлено заключение о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, департамент в течение 10 рабочих дней с даты подготовки такого заключения организует подписание соглашения с учетом измененных показателей реализации проекта в соответствии с [пунктом 17](#P136) настоящего Порядка, если такое соглашение не было заключено, либо в течение 10 рабочих дней с даты подготовки заключения организует подписание дополнительного соглашения к заключенному соглашению, учитывающего измененные показатели реализации проекта.

18.3. В случае если в результате осуществления действий, указанных в [абзаце первом подпункта 18.1](#P140) настоящего пункта, и с учетом ответа на запрос, указанный в [абзаце третьем](#P142) или [четвертом подпункта 18.1](#P143) настоящего Порядка, департаментом подготовлено заключение о несоответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, департамент в течение 10 рабочих дней с даты подготовки такого заключения подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса об отмене распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ.

18.4. Департамент не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса об отмене распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, направляет заявителю и в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельного участка, уведомление об издании указанного распоряжения.

18.5. В случае если с заявителем департаментом было заключено соглашение, департамент расторгает такое соглашение не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ.

18.6. Если органами подготовлен ответ на запрос, указанный в [абзаце третьем](#P142), [четвертом подпункта 18.1](#P143) настоящего пункта, подтверждающий соответствие размещения или возможность размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения только перечня необходимых земельных участков, департамент в течение 10 рабочих дней с даты получения ответа на запрос подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, предусматривающий изменение перечня видов разрешенного использования земельных участков (в случае, если с учетом изменения перечня необходимых земельных участков изменился перечень видов разрешенного использования земельных участков).

Департамент со дня вступления распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о внесении изменений в распоряжение Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ:

не позднее 3 рабочих дней направляет уведомление об издании указанного распоряжения заявителю и в орган государственной власти, орган местного самоуправления, уполномоченные на предоставление земельного участка, необходимого для реализации проекта. Обязательным приложением к уведомлению в адрес органа государственной власти, органа местного самоуправления является информация о перечне земельных участков, необходимых для размещения объектов в рамках реализации проекта, с учетом внесенных в него изменений;

не позднее 10 рабочих дней организует подписание соглашения с учетом измененных показателей реализации проекта в соответствии с [пунктом 17](#P136) настоящего Порядка, если такое соглашение не было заключено, либо организует подписание дополнительного соглашения к заключенному соглашению, учитывающего измененные показатели реализации проекта.

18.7. Если органами подготовлен ответ на запрос, указанный в [абзацах третьем](#P142) или [четвертом подпункта 18.1](#P143) настоящего пункта, не подтверждающий соответствие размещения или возможность размещения объектов в рамках реализации проекта с учетом изменения перечня необходимых земельных участков, департамент в течение 3 рабочих дней с даты получения ответа на запрос в письменном виде уведомляет о возврате и причинах возврата документов и направляет заявителю представленные им в соответствии с [абзацем первым](#P138) настоящего пункта документы в полном объеме.

(п. 18 в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

19. При принятии заявителем решения об изменении муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, или об отказе от реализации проекта заявитель направляет в департамент соответствующее письмо-уведомление, содержащее обоснование причин таких изменений или отказа от реализации проекта.

(п. 19 введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378; в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 16.02.2022 N 86)

19.1. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня регистрации письма-уведомления подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса об отмене или о признании утратившим силу (в случае если соглашение было заключено) распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ.

(п. 19.1 введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378; в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

19.2. Департамент не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса об отмене или о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, направляет заявителю и в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельного участка, уведомление об издании указанного распоряжения.

(п. 19.2 введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378; в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

19.3. В случае если департаментом с заявителем было заключено соглашение, департамент расторгает такое соглашение не позднее 5 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ.

(п. 19.3 введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378; в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

20. В случае если договор аренды земельного участка не был заключен заявителем в течение 180 дней с даты издания распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, департамент в течение 10 рабочих дней с даты истечения установленного настоящим пунктом срока подготавливает и представляет в установленном порядке проект распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса об отмене или о признании утратившим силу (в случае, если соглашение было заключено) распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.11.2022 N 758)

В случаях если заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Российской Федерации, срок заключения договора аренды земельного участка с даты издания распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса составляет 360 дней.

(абзац введен постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.11.2022 N 758)

Департамент не позднее 3 рабочих дней со дня вступления в силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса об отмене или о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом от 08.07.2016 N 52-ОЗ, направляет заявителю и в орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельного участка, уведомление об издании указанного распоряжения.

(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 17.10.2019 N 614)

(п. 20 введен постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 18.09.2018 N 378)

Приложение N 1

к Порядку принятия решения

о соответствии масштабных

инвестиционных проектов,

размещаемых на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения

торгов, критериям, установленным

Законом Кемеровской области

от 08.07.2016 N 52-ОЗ

"Об установлении критериев,

которым должны соответствовать

масштабные инвестиционные проекты,

размещаемые на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения торгов"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления Правительства Кемеровской области - Кузбассаот 16.02.2022 N 86) |  |

|  |
| --- |
| Департамент инвестиционной политикии развития предпринимательства Кузбасса |
|  |
| ЗАЯВЛЕНИЕо признании масштабного инвестиционного проектасоответствующим критериям, установленным ЗакономКемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ "Об установлениикритериев, которым должны соответствовать масштабныеинвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках,находящихся в государственной или муниципальнойсобственности, для предоставления юридическим лицамв аренду без проведения торгов" |
|  |
| Полное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Сокращенное наименование юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Юридический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Номер и почтовый адрес территориального органа Федеральной налоговой службы, в котором юридическое лицо зарегистрировано в качестве налогоплательщика \_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.(сведения из свидетельства о государственной регистрации в качествеюридического лица) |
| Фактический адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Дата внесения записи в ЕГРЮЛ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Прошу признать масштабный инвестиционный проект (указывается наименование проекта) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| соответствующим критериям (нужное подчеркнуть): |
| 1) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых позволит увеличить количество новых постоянных рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого размещаются указанные объекты, в течение первых 5 лет с даты вступления в силу соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ):на территории городского округа - города Кемерово и Новокузнецкого городского округа - не менее чем на 250 новых постоянных рабочих мест;на территориях других городских округов, а также муниципальных округов - не менее чем на 100 новых постоянных рабочих мест;на территориях городских и сельских поселений - не менее чем на 50 новых постоянных рабочих мест;2) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, размещение которых в течение первых 5 лет с даты вступления в силу соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ, позволит значительно (на 1 процент и более) увеличить ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования (городского округа, городского поселения) и поступающих в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса, за исключением акцизов и налога на добычу полезных ископаемых, но не менее чем на 5 млн рублей;3) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением требований и Правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков";4) масштабный инвестиционный проект предполагает строительство объектов, предполагающих общий объем инвестиций в основной капитал не менее 2,5 млрд рублей без учета налога на добавленную стоимость в течение первых 5 лет с даты вступления в силу соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ. |
| Объекты, предполагаемые к строительству в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта, соответствуют видам деятельности, указанным в описании следующих видов разрешенного использования земельных участков, согласно Классификатору видов разрешенного использования земельных участков: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Сведения о земельном участке 1. |
| Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Ориентировочная площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Ориентировочное место расположения земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Категория земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Сведения о земельном участке 2. |
| Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Ориентировочная площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Ориентировочное место расположения земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Категория земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Сведения о земельном участке N. |
| Муниципальное образование, в границах которого планируется реализация масштабного инвестиционного проекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Кадастровый номер земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Ориентировочная площадь земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Ориентировочное место расположения земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Категория земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Вид разрешенного использования земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Настоящим заявлением подтверждаем, что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (наименование юридического лица) |
| не проводится процедура реорганизации, ликвидации, процедура, применяемая в деле о несостоятельности (банкротстве), а также что неурегулированная просроченная задолженность по заработной плате, налогам и сборам, страховым взносам, иным обязательным платежам в бюджетную систему Российской Федерации по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ отсутствует. |
| В случае наличия в представленных на рассмотрение документах информации, составляющей коммерческую тайну, обладателем информации в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2004 N 98-ФЗ "О коммерческой тайне" должны быть приняты необходимые меры по охране ее конфиденциальности. |
| Настоящим сообщаем об отсутствии (наличии) информации, составляющей коммерческую тайну, в документах, представленных на рассмотрение. |
| Приложение:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(указываются документы, прилагаемые к заявлению) |
|  |
| Руководитель юридического лицаФамилия, имя, отчество (последнее при наличии)(подпись, печать (при наличии печати) |
| Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Приложение N 2

к Порядку принятия решения

о соответствии масштабных

инвестиционных проектов,

размещаемых на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения

торгов, критериям, установленным

Законом Кемеровской области

от 8 июля 2016 г. N 52-ОЗ

"Об установлении критериев,

которым должны соответствовать

масштабные инвестиционные проекты,

размещаемые на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения торгов"

Расчет бизнес-плана проекта производится поквартально на период, превышающий срок окупаемости на один год, но не менее пяти лет.

Титульный лист

 Утверждаю

 Должность руководителя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 Главный бухгалтер

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (расшифровка подписи)

 "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 (печать)

БИЗНЕС-ПЛАН

инвестиционного проекта

(название проекта)

1. Сведения о заявителе

1.1. Полное и сокращенное наименование.

1.2. Юридический и почтовый адрес.

1.3. Фамилия, имя, отчество руководителя.

1.4. Основной государственный регистрационный номер.

1.5. Индивидуальный номер налогоплательщика.

1.6. Основной вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

1.7. Телефон, факс.

1.8. Адрес электронной почты.

1.9. Организационно-правовая форма.

1.10. Уставный капитал, состав собственников. По товариществам указываются условия создания и партнерства, по акционерным обществам - состав основных акционеров и принадлежащие им доли.

1.11. Члены совета директоров.

1.12. Обладатель права подписи документов.

1.13. Распределение обязанностей между членами руководящего состава.

1.14. Состав и структура организации.

2. Сведения о проекте

2.1. Название проекта.

2.2. Информация об участниках проекта. Руководители проекта. Исполнители проекта.

2.3. Назначение, цель и целесообразность реализации проекта.

2.4. Описание товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, их основные технические и экономические характеристики.

2.5. Направленность проекта, возможные области применения товаров (работ, услуг), планируемых к производству и продаже по проекту.

2.6. Степень новизны проекта.

2.7. Масштаб реализации проекта.

2.8. Перспективы совершенствования и потенциал проекта.

2.9. Дата начала реализации проекта (первых капиталовложений).

2.10. Стоимость проекта, финансирование проекта, источники финансирования, в том числе собственные средства, заемные средства (отдельно отечественные и иностранные), средства государственной поддержки (форма участия государства в финансовом обеспечении проекта). Условия привлечения заемных средств.

2.11. Кем и когда разработана и утверждена проектно-сметная документация.

2.12. Срок окупаемости проекта.

2.13. Календарный план выполнения работ. Состояние работ по проекту на момент подачи заявления.

2.14. Сильные и слабые стороны, возможности и угрозы (риски) проекта.

2.15. Основные прогнозные финансовые показатели проекта.

2.16. Вид экономической деятельности с указанием кода по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности.

3. План маркетинга

3.1. Характеристика потребности и потребителей, объем производства и потребления продукции. Характер спроса (равномерный или сезонный).

3.2. Особенности сегмента рынка, на которые ориентируется проект, важнейшие тенденции развития сегмента. Ожидаемая доля субъекта инвестиционной деятельности в производстве и реализации продукции.

3.3. Анализ конкурентоспособности, свойства товаров (работ, услуг), планируемых по проекту к производству и продаже, делающие их предпочтительней по отношению к товарам (работам, услугам) конкурентов, эффект от их применения у потребителя. Содействие импортозамещению.

3.4. Патентная чистота на потенциальных рынках. Возможность для конкурентов производить соответствующую продукцию без нарушения патентных прав субъекта инвестиционной деятельности.

3.5. Организация сбыта. Описание системы сбыта с указанием организаций, привлекаемых к реализации продукции. Сервис и гарантия.

3.6. Обоснование инвестиций, связанных с реализацией продукции.

3.7. Планируемые объемы производства и реализации товаров (работ, услуг) [(таблица 1)](#P402).

3.8. Цены на товары (работы, услуги) [(таблица 2)](#P465). Обоснование цен.

3.9. Выручка от продажи в целом и по отдельным товарам (работам, услугам) [(таблица 3)](#P495).

3.10. Копии договоров или протоколов о намерениях реализации товаров (работ, услуг) по предлагаемым ценам.

4. Производственный план

4.1. Технология производства. Требования к организации производства. Обоснование выбранного производственного процесса, его энергоэффективности и содействия повышению производительности труда.

4.2. Сырье и материалы: способ приобретения, поставщики и условия поставок.

4.3. Альтернативные источники снабжения сырьем и материалами.

4.4. Профессионально-квалификационный состав занятых в проекте.

4.5. Численность занятых, расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды [(таблица 4)](#P551).

4.6. Сведения об объектах капиталовложений: способ и условия приобретения (создания), поставщики, стоимость [(таблица 5)](#P654).

4.7. Стоимость используемых основных средств. Амортизируемое имущество. Методы амортизации. Применение повышающих (понижающих) коэффициентов к норме амортизации. Расчет амортизационных отчислений [(таблица 6)](#P695).

5. Финансовый план

5.1. Стоимость строительства, в том числе строительно-монтажные работы, затраты на оборудование, прочие затраты, структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации и сметно-финансовом расчете. Расчет общей стоимости инвестиционного проекта и объем финансирования инвестиционного проекта по источникам [(таблица 7)](#P771).

Согласие на предоставление средств коммерческих банков или других заимодателей, включая иностранных, должно быть подтверждено соответствующими документами, подписанными руководителями, с обязательным указанием условий предоставления кредитов: наличие гарантийного обеспечения, процентная ставка, сроки предоставления и погашения кредита, дополнительные требования.

Ходатайство о предоставлении средств областного бюджета на возвратной и платной основе должно быть подкреплено сведениями об отсутствии других источников финансирования проекта и обязательством целевого использования государственных средств.

5.2. Применяемый режим налогообложения.

5.3. Финансовые результаты проекта определяются с учетом предоставления государственной поддержки [(таблица 8)](#P961) и без учета государственной поддержки [(таблица 9)](#P1136).

6. Эффективность проекта

6.1. Срок окупаемости - период времени с начала осуществления капиталовложений по бизнес-плану до момента, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и капитальными вложениями по проекту приобретет положительное значение. Срок окупаемости определяется с учетом предоставления государственной поддержки [(таблица 10)](#P1311) и без учета ее предоставления [(таблица 11)](#P1365). Показатели чистой прибыли и амортизационных отчислений относятся только к реализации проекта и не должны отражать результаты существующей деятельности.

6.2. Бюджетный эффект инвестиционного проекта - сальдо поступлений и выплат бюджетов всех уровней и областного бюджета в связи с реализацией проекта [(таблица 12)](#P1419).

6.3. Экономический эффект - направленность проекта на решение приоритетных задач социально-экономического развития региона; расширение экспортных возможностей, в том числе в страны ближнего и дальнего зарубежья раздельно; сокращение импортной зависимости, в том числе от поставок из стран ближнего и дальнего зарубежья раздельно.

6.4. Социальный эффект - количество задействованных рабочих мест, в том числе вновь созданных; использование труда инвалидов; увеличение жилого фонда; создание и/или реконструкция объектов инфраструктуры общего пользования.

6.5. Экологический эффект.

6.6. Прочие виды эффектов.

Таблица 1

Планируемые (прогнозируемые) объемы производства

и реализации товаров (работ, услуг)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту | Единицы измерения | 1-й год | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 2

Планируемые (прогнозируемые) цены реализации товаров

(работ, услуг) с НДС и другими налогами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Виды производимых (реализуемых) товаров (работ, услуг) по проекту | 1-й год | ... год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |

Таблица 3

Планируемая (прогнозируемая) выручка от реализации товаров

(работ, услуг) с НДС и другими налогами

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами по проекту, |  |  |  |  |  |  |
| в том числе: |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. На внутреннем рынке |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. На внешнем рынке |  |  |  |  |  |  |
| 2. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) с НДС и другими налогами от других видов деятельности |  |  |  |  |  |  |

Таблица 4

Численность занятых, расходы на оплату труда и отчисления

на социальные нужды

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Единицы измерения | 1-й год | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1. Численность занятых по проекту, всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. Расходы на оплату труда занятых по проекту, всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе принимаемых на вновь создаваемые рабочие места |  |  |  |  |  |  |  |
| 3. Отчисления на социальные нужды, всего |  |  |  |  |  |  |  |
| в том числе по расходам на оплату труда занятых, принимаемых на вновь создаваемые рабочие места |  |  |  |  |  |  |  |
| 4. Средняя заработная плата одного работающего по проекту |  |  |  |  |  |  |  |
| 5. Численность занятых по другим видам деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| 6. Расходы на оплату труда занятых по другим видам деятельности |  |  |  |  |  |  |  |
| 7. Отчисления на социальные нужды по другим видам деятельности |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 5

Сведения об объектах капиталовложений

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Объект капитальных вложений (имущество, права) | Подтверждающий документ (договор) | Стоимость с НДС и другими налогами и сборами, тыс. руб. | В том числе НДС, тыс. руб. | Срок службы, лет | Дата создания, приобретения | Дата постановки на бухгалтерский учет | Дата фактического ввода в эксплуатацию |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 6

Основные средства

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Остаточная стоимость основных средств, приобретаемых по проекту, на конец периода |  |  |  |  |  |  |
| 2. Амортизация основных средств, приобретаемых по проекту |  |  |  |  |  |  |
| 3. Остаточная стоимость основных средств, приобретенных до начала реализации проекта и участвующих в проекте, на конец периода |  |  |  |  |  |  |
| 4. Амортизация основных средств, приобретенных до начала реализации проекта и участвующих в проекте |  |  |  |  |  |  |
| 5. Остаточная стоимость всех основных средств, участвующих в проекте, на конец периода (сумма пунктов 2 и 4) |  |  |  |  |  |  |
| 6. Амортизация всех основных средств, участвующих в проекте (сумма [пунктов 1](#P712) и [3](#P726)) |  |  |  |  |  |  |
| 7. Остаточная стоимость основных средств организации на конец периода |  |  |  |  |  |  |
| 8. Амортизация основных средств организации |  |  |  |  |  |  |

Таблица 7

Инвестиции и источники их финансирования

(в период строительства и эксплуатации)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Показатели | Всего по проектно-сметной документации | Освоено на момент подачи заявления | Подлежит освоению, всего | В том числе |
| 1-й год | ... год |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | Инвестиции (с НДС), всего (сумма пунктов 1.1, 1.2 и 1.3) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Капитальные вложения, всего,в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.1 | Строительно-монтажные работы |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.2 | Оборудование |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1.3 | Прочие затраты |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе НДС |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Оборотные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | Другие инвестиции |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Источники финансирования (с НДС), всего (сумма пунктов 2.1 и 2.2) |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | Собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2 | Заемные и привлеченные средства, всего,в том числе |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | Кредиты банков |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2 | Заемные средства других организаций |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.3 | Прочие источники |  |  |  |  |  |  |  |  |

Таблица 8

Финансовые результаты реализации проекта

(с государственной поддержкой)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и другими обязательными платежами |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. НДС |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи |  |  |  |  |  |  |
| 2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей |  |  |  |  |  |  |
| 3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС) |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Затраты на оплату труда |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. Отчисления на социальные нужды |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. Амортизационные отчисления |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности) |  |  |  |  |  |  |
| налог на имущество |  |  |  |  |  |  |
| земельный налог |  |  |  |  |  |  |
| транспортный налог |  |  |  |  |  |  |
| другие налоги (указать) |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. Проценты по кредитам |  |  |  |  |  |  |
| 4. Финансовый результат ([пункт 2](#P1000) - [пункт 3](#P1007)) |  |  |  |  |  |  |
| 5. Налогооблагаемая прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 6. Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 7. Чистая прибыль (пункт 5 - пункт 6) |  |  |  |  |  |  |
| 8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 9. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 10. Начисленные платежи в бюджет (сумма пунктов 1.1, 1.2, 3.3, 3.5.1, 6 за вычетом пункта 8 и пункта 9) |  |  |  |  |  |  |

Таблица 9

Финансовые результаты реализации проекта

(без государственной поддержки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | 1-й год | ... год | Всего |
| I квартал | II квартал | III квартал | IV квартал |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) с НДС, акцизами, пошлинами и другими обязательными платежами |  |  |  |  |  |  |
| 1.1. НДС |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. Акцизы, пошлины и другие обязательные платежи |  |  |  |  |  |  |
| 2. Выручка от реализации всех видов товаров (работ, услуг) без НДС, акцизов, пошлин и других обязательных платежей |  |  |  |  |  |  |
| 3. Затраты на производство и реализацию товаров (работ, услуг) (без НДС) |  |  |  |  |  |  |
| 3.1. Материальные затраты |  |  |  |  |  |  |
| 3.2. Затраты на оплату труда |  |  |  |  |  |  |
| 3.3. Отчисления на социальные нужды |  |  |  |  |  |  |
| 3.4. Амортизационные отчисления |  |  |  |  |  |  |
| 3.5. Прочие налоги, относимые на себестоимость, в том числе (указать каждый в отдельности) |  |  |  |  |  |  |
| налог на имущество |  |  |  |  |  |  |
| земельный налог |  |  |  |  |  |  |
| транспортный налог |  |  |  |  |  |  |
| другие налоги (указать) |  |  |  |  |  |  |
| 3.6. Проценты по кредитам |  |  |  |  |  |  |
| 4. Финансовый результат ([пункт 2](#P1175) - [пункт 3](#P1182)) |  |  |  |  |  |  |
| 5. Налогооблагаемая прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 6. Налог на прибыль |  |  |  |  |  |  |
| 7. Чистая прибыль (пункт 5 - пункт 6) |  |  |  |  |  |  |
| 8. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по операционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 9. НДС, уплачиваемый поставщикам и подрядчикам по инвестиционной деятельности |  |  |  |  |  |  |
| 10. Начисленные платежи в бюджет (сумма пунктов 1.1, 1.2, 3.3, 3.5.1, 6 за вычетом пункта 8 и пункта 9) |  |  |  |  |  |  |

Таблица 10

Расчет срока окупаемости капитальных вложений по проекту

(с государственной поддержкой)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателей | 1-й год | ... год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Капитальные вложения по проекту без НДС |  |  |
| 2 | Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта |  |  |
| 3 | Чистая прибыль |  |  |
| 4 | Амортизация |  |  |
| 5 | Сумма прибыли и амортизации (сумма пунктов 3 и 4) |  |  |
| 6 | То же нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта |  |  |
| 7 | Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пунктов 6 и 2) |  |  |
| 8 | Начисления по кредиту к погашению, в том числе |  |  |
| 8.1 | Основной долг |  |  |
| 8.2 | Процент по кредиту |  |  |

Таблица 11

Расчет срока окупаемости капитальных вложений по проекту

(без государственной поддержки)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателей | 1-й год | ... год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Капитальные вложения по проекту без НДС |  |  |
| 2 | Капитальные вложения по проекту без НДС накопленным итогом с начала реализации проекта |  |  |
| 3 | Чистая прибыль |  |  |
| 4 | Амортизация |  |  |
| 5 | Сумма прибыли и амортизации (сумма пунктов 3 и 4) |  |  |
| 6 | То же нарастающим итогом с момента начала реализации инвестиционного проекта |  |  |
| 7 | Чистый поток с момента начала реализации проекта (разность пунктов 6 и 2) |  |  |
| 8 | Начисления по кредиту к погашению, в том числе |  |  |
| 8.1 | Основной долг |  |  |
| 8.2 | Процент по кредиту |  |  |

Таблица 12

Бюджетный эффект общий и в части бюджета субъекта

Российской Федерации от реализации проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование статьи | 1-й год | ... год | Всего |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1. Начисленные обязательные платежи в бюджеты всех уровней (без учета льгот), всего, в том числе |  |  |  |
| 1.1. Налоги и платежи в бюджет |  |  |  |
| в том числе НДС (с учетом вычета) |  |  |  |
| 1.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды |  |  |  |
| 1.3. Налог на доходы физических лиц |  |  |  |
| 1.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка |  |  |  |
| 2. Начисленные обязательные платежи в части консолидированного бюджета Кемеровской области (без учета льгот), всего, в том числе |  |  |  |
| 2.1. Налоги и платежи в бюджет |  |  |  |
| 2.2. Налоги и платежи во внебюджетные фонды |  |  |  |
| 2.3. Налог на доходы физических лиц |  |  |  |
| 2.4. Единовременные затраты при оформлении земельного участка |  |  |  |
| 3. Государственная поддержка, всего, в том числе |  |  |  |
| 3.1. Льгота по налогу на имущество |  |  |  |
| 3.2. Льгота по налогу на прибыль |  |  |  |
| 3.3. Субсидии для компенсации части процентной ставки по банковским кредитам |  |  |  |
| 3.4. Субсидии на возмещение затрат по разработке проектной документации, прохождению государственной экспертизы инвестиционных проектов |  |  |  |
| 3.5. Другие формы (указать) |  |  |  |
| 4. Бюджетный эффект общий (разность показателей [пункта 1](#P1430) и [пункта 3](#P1474)) |  |  |  |
| 5. То же нарастающим итогом |  |  |  |
| 6. Бюджетный эффект в части консолидированного бюджета Кемеровской области (разность показателей [пункта 2](#P1454) и [пункта 3](#P1474)) |  |  |  |
| 7. То же нарастающим итогом |  |  |  |

Приложение N 3

к Порядку принятия решения

о соответствии масштабных

инвестиционных проектов,

размещаемых на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения

торгов, критериям, установленным

Законом Кемеровской области

от 8 июля 2016 г. N 52-ОЗ

"Об установлении критериев,

которым должны соответствовать

масштабные инвестиционные проекты,

размещаемые на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения торгов"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбассаот 17.10.2019 N 614, от 11.09.2020 N 569) |  |

Показатели реализации масштабного инвестиционного проекта

"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_"

(наименование проекта)

1. Объекты, строительство которых будет осуществлено в рамках реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Сроки реализации проекта (с разбивкой на этапы при необходимости): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Характеристики земельного участка (земельных участков), необходимого для реализации проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Объем инвестиций по проекту (с разбивкой по этапам реализации проекта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Суммы налогов и сборов, предполагаемые к уплате в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса в период реализации проекта (с разбивкой по этапам реализации проекта): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Количество рабочих мест, создаваемых в рамках проекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение N 4

к Порядку принятия решения

о соответствии масштабных

инвестиционных проектов,

размещаемых на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения

торгов, критериям, установленным

Законом Кемеровской области

от 08.07.2016 N 52-ОЗ

"Об установлении критериев,

которым должны соответствовать

масштабные инвестиционные проекты,

размещаемые на земельных участках,

находящихся в государственной

или муниципальной собственности,

для предоставления юридическим

лицам в аренду без проведения торгов"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений Правительства Кемеровской области - Кузбассаот 16.02.2022 N 86, от 17.11.2022 N 758) |  |

Соглашение

о реализации масштабного инвестиционного проекта

на земельном участке (земельных участках), предоставляемом

(предоставляемых) в аренду без проведения торгов

Департамент инвестиционной политики и развития предпринимательства Кузбасса, именуемый в дальнейшем "Сторона 1", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Сторона 2", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящее Соглашение о реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке (земельных участках), предоставляемом (предоставляемых) в аренду без проведения торгов (далее - Соглашение), о нижеследующем.

Настоящее Соглашение заключается в соответствии с Порядком принятия решения о соответствии масштабных инвестиционных проектов, размещаемых на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов, критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов", утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 02.09.2016 N 347.

Подписание настоящего Соглашения не влечет возникновения у исполнительных органов государственной власти Кемеровской области - Кузбасса, органов местного самоуправления муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса обязанности по предоставлению земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов Стороне 2.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является реализация Стороной 2 масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - проект) на земельном участке (земельных участках) (далее совместно именуемые "земельные участки"), предоставляемом (предоставляемых) в аренду юридическому лицу без проведения торгов, согласно условиям настоящего Соглашения:

земельный участок 1 с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ориентировочной) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

земельный участок 2 с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ориентировочной) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

земельный участок n с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (ориентировочной) площадью \_\_\_\_\_ кв. м, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. [Описание](#P1701) проекта (объекта) с указанием основных показателей его реализации приведено в приложении N 1 к настоящему Соглашению.

1.3. Суммы налогов, предполагаемых к уплате в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса в период реализации проекта (создания и эксплуатации объекта), составляют \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение первых 5 лет с даты вступления в силу правового акта о соответствии проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, размещаемые на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для предоставления юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее - Закон Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ)" (указываются в случае, если реализация проекта осуществляется в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ).

1.4. Общий объем финансирования на реализацию проекта (создание объекта) составляет \_\_\_\_\_\_ рублей.

1.5. Порядок и сроки финансирования реализации проекта (создания объекта) определены в [плане](#P1823) реализации проекта (создания объекта) (приложение N 2 к настоящему Соглашению).

1.6. Количество рабочих мест, планируемых к созданию в течение первых 5 лет с даты вступления в силу правового акта о соответствии проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ, в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование муниципального образования, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (строительство объекта), составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается в случае, если реализация проекта осуществляется в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ).

1.7. Описание объектов, запланированных к размещению на территории индустриального (промышленного) парка, создаваемого с соблюдением требований и Правил, предусмотренных пунктом 1 постановления Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков" (приводится в случае, если проектом предполагается строительство объектов, указанных в подпункте 3 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ).

1.8. Общий объем инвестиций в основной капитал составит \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей без учета налога на добавленную стоимость в течение первых 5 лет с даты вступления в силу соответствующего правового акта о соответствии проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ (указывается в случае, если реализация проекта осуществляется в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 2 Закона Кемеровской области от 08.07.2016 N 52-ОЗ).

1.9. Предоставление в аренду Стороне 2 земельного участка (земельных участков) осуществляется в соответствии с актом Комитета по управлению государственным имуществом Кузбасса, органа местного самоуправления, уполномоченных на предоставление земельного участка (земельных участков), на территории которого планируется реализация проекта.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Сторона 2 имеет право:

2.1.1. Заключать соглашения и договоры, необходимые для обеспечения реализации проекта или строительства объекта, привлекать дополнительные средства и ресурсы в соответствии с действующим законодательством.

2.1.2. Запрашивать и получать от Стороны 1 имеющуюся информацию об инженерной, социальной и транспортной инфраструктуре муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого осуществляется реализация проекта или строительство объекта.

2.1.3. Направлять Стороне 1 письменные обращения, связанные с реализацией настоящего Соглашения.

2.1.4. Получать поддержку со стороны Кемеровской области - Кузбасса, муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого осуществляется реализация проекта или строительство объекта, в соответствии с нормативными правовыми актами Кемеровской области - Кузбасса, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.2. Сторона 2 обязана:

2.2.1. Исполнять условия настоящего Соглашения.

2.2.2. Реализовать проект (ввести в эксплуатацию объект) в срок до \_\_\_\_\_\_ (указываются конкретные (планируемые/предельные) сроки).

2.2.3. Передать объект (реализованный проект) в муниципальную собственность или собственность Кемеровской области - Кузбасса безвозмездно в срок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется такая передача).

2.2.4. Обеспечить создание \_\_\_\_\_\_ рабочих мест в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается наименование муниципального образования, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (строительство объекта).

2.2.5. Обеспечить поступление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (указываются суммы цифрой и прописью в разрезе лет) по видам налоговых и неналоговых поступлений в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса и бюджеты муниципальных образований Кемеровской области - Кузбасса, на территории которых будет осуществляться реализация проекта (строительство объекта).

2.2.6. Уведомлять Сторону 1 о следующих обстоятельствах в течение 10 календарных дней со дня их наступления:

изменение местонахождения Стороны 2;

нахождение Стороны 2 в процессе реорганизации, ликвидации или банкротства;

наложение ареста или обращение взыскания на имущество Стороны 2;

прекращение или приостановление в установленном порядке хозяйственной деятельности Стороны 2 органами государственной власти;

наличие недоимки по налогам и сборам, установленным законодательством Российской Федерации, в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды;

наличие просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам, в том числе бюджетным кредитам, перед Российской Федерацией, Кемеровской областью - Кузбассом и (или) муниципальными образованиями Кемеровской области - Кузбасса;

изменение сведений о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица;

наличие задолженности по заработной плате;

внесение юридического лица в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, а также в реестр недобросовестных застройщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в части исполнения им обязательств, предусмотренных договорами или контрактами;

наличие условий, оказывающих значительное влияние на реализацию проекта, в том числе досрочное расторжение договора аренды земельного участка (земельных участков) и (или) приобретение в собственность земельного участка (земельных участков).

2.2.7. Представлять Стороне 1 ежеквартально до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, сведения о ходе реализации проекта (строительства объекта):

[отчет](#P1910) о ходе реализации проекта (строительства объекта) (приложение N 3 к настоящему Соглашению);

отчет с указанием поступлений по видам налоговых и неналоговых поступлений в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса и бюджет муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого будет осуществляться реализация проекта (строительство объекта), количества созданных рабочих мест, размера среднемесячной заработной платы с приложением копий документов статистической отчетности за все отчетные месяцы квартала (форма N 1-Т "Сведения о численности и заработной плате работников", утвержденная Федеральной службой государственной статистики);

информацию об оказанном содействии в трудоустройстве жителей Кемеровской области - Кузбасса на создаваемые рабочие места, вакантных рабочих местах.

Ежегодно до 15 марта года, следующего за отчетным, направлять:

копии годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и приложения к ним);

копии налоговых деклараций по налогу на прибыль организаций и по налогу на имущество организаций;

форму П-2 "Сведения об инвестициях в нефинансовые активы";

форму П-2 (инвест) "Сведения об инвестиционной деятельности";

форму N 1-Т "Сведения о численности и заработной плате работников".

2.2.8. Направить Стороне 1 в течение 30 дней со дня:

получения разрешения на строительство объектов капитального строительства копию разрешения на строительство объектов капитального строительства, планируемых к строительству в рамках реализации проекта, и заверенную в установленном порядке копию раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" проектной документации на объекты капитального строительства, планируемые к строительству в рамках реализации проекта;

принятия решения об утверждении документации по планировке территории линейных объектов, планируемых к строительству в рамках реализации проекта, копию документации по планировке территории (на бумажном или электронном носителе) и копию решения об ее утверждении.

2.3. Сторона 1 имеет право:

2.3.1. Получать от Стороны 2 информацию о ходе реализации проекта (создания объекта), указанную в [подпункте 2.2.7 пункта 2.2](#P1631) настоящего Соглашения.

2.3.2. Осуществлять мониторинг выполнения условий настоящего Соглашения.

2.4. Сторона 1 обязана:

2.4.1. Оказывать информационную, организационную и правовую поддержку Стороне 2, предусмотренную законодательством Российской Федерации и законодательством Кемеровской области - Кузбасса.

2.4.2. Оказывать необходимое содействие в обеспечении реализации проекта (строительства объекта) по вопросам, входящим в компетенцию Стороны 1.

2.4.3. Инициировать рассмотрение вопроса на заседании совета по инвестиционной и инновационной деятельности при Губернаторе Кемеровской области - Кузбасса о расторжении настоящего Соглашения в одностороннем порядке в случае неисполнения Стороной 2 более чем на 25 процентов в меньшую сторону планового значения одного из показателей реализации проекта, указанных в [приложении N 2](#P1823) к настоящему Соглашению.

2.4.4. Направить уведомление в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса или орган местного самоуправления, заключившие договор аренды земельного участка без проведения торгов, о несоблюдении Стороной 2 условий настоящего Соглашения, в том числе о прекращении реализации проекта (строительства объекта) Стороной 2 или об отсутствии реализации проекта Стороной 2 в сроки, указанные в [подпункте 2.2.2](#P1616) настоящего Соглашения, в течение 3 рабочих дней со дня выявления указанных обстоятельств.

3. Порядок разрешения споров и ответственность Сторон

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Соглашения Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. В случае неисполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных [пунктом 2.2](#P1614) настоящего Соглашения, в том числе после досрочного расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков) и (или) приобретения в собственность земельного участка (земельных участков) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Сторона 2 обязуется выплатить в бюджет Кемеровской области - Кузбасса штраф.

Размер штрафа, за исключением случаев досрочного расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков) и (или) приобретения в собственность земельного участка (земельных участков) в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, определяется из расчета 100 процентов от стоимости годовой арендной платы, установленной договором аренды земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, за каждый год срока действия настоящего Соглашения начиная со второго года до даты его расторжения.

При досрочном расторжении договора аренды земельного участка (земельных участков) и (или) приобретении в собственность земельного участка (земельных участков) размер штрафа определяется из расчета 100 процентов от стоимости годовой арендной платы, которая была установлена договором аренды земельного участка (земельных участков), предоставляемого (предоставляемых) в аренду без проведения торгов, за каждый год срока действия настоящего Соглашения начиная с даты его заключения.

Срок, установленный для выплаты штрафа, определяется 90 календарными днями с даты расторжения настоящего Соглашения.

3.3. Стороны договариваются принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров Стороны вправе обратиться в установленном порядке в Арбитражный суд Кемеровской области.

4. Срок действия Соглашения

Настоящее Соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 7 лет или до момента исполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных [пунктом 2.2](#P1614) настоящего Соглашения.

5. Порядок расторжения Соглашения

5.1. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто в любое время по соглашению Сторон, при условии исполнения Стороной 2 обязательств, предусмотренных [пунктом 2.2](#P1614) настоящего Соглашения.

5.2. Расторжение Соглашения возможно в одностороннем порядке по усмотрению Стороны 1 в случаях:

расторжения договора аренды земельного участка (земельных участков) (в том числе в судебном порядке) и (или) приобретения в собственность земельного участка (земельных участков);

если договор аренды земельного участка не был заключен Стороной 2 в течение 180 дней с даты издания распоряжения Губернатора Кемеровской области - Кузбасса о соответствии проекта критериям, установленным Законом Кемеровской области от 02.09.2016 N 52-ОЗ;

неисполнения условий [пункта 2.2](#P1614) настоящего Соглашения;

принятия решения Стороной 2 об изменении муниципального образования Кемеровской области - Кузбасса, на территории которого планируется размещение объектов в рамках реализации проекта, или об отказе от реализации проекта.

5.3. Расторжение настоящего Соглашения не освобождает Сторону 2 от обязанности выплаты штрафа, предусмотренного [пунктом 3.2](#P1656) настоящего Соглашения, и иной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются дополнительными соглашениями Сторон, которые являются неотъемлемой частью настоящего Соглашения и вступают в силу с даты их подписания уполномоченными представителями Сторон.

6.2. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.3. Все уведомления, обращения и сообщения должны быть подписаны уполномоченными представителями Сторон и направляться заказным почтовым отправлением с уведомлением.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Сторона 1 Сторона 2

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение N 1

к Соглашению

о реализации масштабного

инвестиционного проекта

на земельном участке

(земельных участках),

предоставляемом

(предоставляемых) в аренду

без проведения торгов

Описание инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование инвестиционного проекта (далее - ИП) |  |
| 2 | Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД |  |
| 3 | Место реализации ИП |  |
| 4 | Характер ИП (строительство "с нуля", реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) |  |
| 5 | Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении |  |
| 6 | Сроки реализации ИП (период вложения инвестиций в основной капитал), в том числе основных его этапов |  |
| 6.1 | Прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана |  |
| 6.2 | Получение согласующей и разрешительной документации |  |
| 6.3 | Строительство |  |
| 6.4 | Закупка и поставка оборудования |  |
| 6.5 | Запуск проекта (ввод в эксплуатацию) |  |
| 6.6 | Выход на проектную мощность |  |
| 7 | Степень проработанности ИП (дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП, степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы), ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП, наличие формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП) |  |
| 8 | Общая стоимость ИП (с НДС), млн рублей, в том числе |  |
|  | объем планируемых капитальных вложений (без НДС) после получения статуса резидента территории опережающего социально-экономического развития, млн рублей |  |
| 9 | Степень обеспеченности финансирования ИП (документально подтвержденные источники финансирования), процентов от общей стоимости ИП |  |
| 10 | Структура инвестиционных затрат и степень их освоения | Стоимость, тыс. рублей | Доля вложенных средств от запланированного объема, процентов |
| 10.1 | Капитальные затраты, в том числе |  |  |
| 10.1.1 | Проектирование |  |  |
| 10.1.2 | Приобретение земли |  |  |
| 10.1.3 | Приобретение основных средств |  |  |
| 10.1.4 | Строительно-монтажные работы |  |  |
| 10.1.5 | Приобретение оборудования |  |  |
| 10.1.6 | Прочие расходы в инвестиционной фазе |  |  |
| 10.2 | Инвестиции в оборотный капитал |  |  |
| 11 | Кадастровый номер и площадь земельного участка для реализации ИП (при наличии) |  |
| 12 | Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП |  |
| 12.1 | Чистый дисконтированный доход (NPV), млн рублей |  |
| 12.2 | Простой срок окупаемости, лет |  |
| 12.3 | Объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса за год при выходе ИП на проектную мощность, а также в целом по проекту, тыс. рублей |  |
| 13 | Количество создаваемых рабочих мест, единиц, в том числе |  |
|  | среднемесячная заработная плата при выходе ИП на проектную мощность, рублей |  |

Приложение N 2

к Соглашению

о реализации масштабного

инвестиционного проекта

на земельном участке

(земельных участках),

предоставляемом

(предоставляемых) в аренду

без проведения торгов

План

реализации инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование показателя | Срок реализации проекта |
| 1-й год | ... | ...-й год |
| всего | в том числе |  | всего | в том числе |
| первое полугодие | второе полугодие | первое полугодие | второе полугодие |
| 1 | Всего инвестиций по проекту |  |  |  |  |  |  |  |
|  | из них |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Собственные средства |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Привлеченные средства (указать) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | План создания новых рабочих мест |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | План налоговых поступлений в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение N 3

к Соглашению

о реализации масштабного

инвестиционного проекта

на земельном участке

(земельных участках),

предоставляемом

(предоставляемых) в аренду

без проведения торгов

ОТЧЕТ

о ходе реализации масштабного инвестиционного проекта

за отчетный период январь - \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Наименование масштабного инвестиционного проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Наименование инвестора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок реализации проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Показатели | Планируемые показатели (в соответствии с бизнес-планом) | Фактически достигнутые показатели |
| на весь срок реализации проекта | на текущий год | на отчетное полугодие | на следующее полугодие | с начала реализации проекта | в отчетном полугодии |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Объем инвестиций, тыс. руб. |  |  |  |  |  |  |
|  | в том числе за счет |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | Собственных средств |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | Привлеченных средств (указать) |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Количество созданных рабочих мест, ед. |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Объем начисленных и уплаченных обязательных платежей в консолидированный бюджет Кемеровской области - Кузбасса, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | В бюджет Кемеровской области - Кузбасса |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | В бюджет муниципального образования |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Планируемая дата ввода объекта в эксплуатацию |  |  |
| 5 | Планируемая дата выхода предприятия на проектную мощность |  |  |
| 6 | Причины несоответствия фактических результатов реализации проекта плановым показателям и предложения по их устранению\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| 7 | Проблемные вопросы по реализации проекта, требующие решения, в том числе на федеральном, областном и местном уровнях\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |