



Кемеровская область
Новокузнецкий муниципальный район
Администрация Новокузнецкого муниципального района

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2014 № 220
г.Новокузнецк

О порядке расчета размера платы за размещение рекламы с
использованием муниципального имущества

На основании Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Устава Новокузнецкого муниципального района, руководствуясь постановлением от 20.05.2014 № 97 «Об утверждении Схемы размещения рекламных конструкций на территории Новокузнецкого муниципального района», в целях усиления муниципального контроля за процессом формирования благоприятной архитектурной и информационной среды, эксплуатацией рекламных конструкций и средств размещения информации, использованием в целях распространения наружной рекламы и информации на имуществе находящемся в собственности Новокузнецкого муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, постановляет:

1. Установить базовую ставку платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Новокузнецкого муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в размере одного минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам.

2. Утвердить корректировочные коэффициенты к базовой ставке платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции согласно Приложению №1.

3. Утвердить Типовую форму договора на распространение социальной рекламы согласно Приложению №2.

4. Утвердить Типовую форму договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Новокузнецкого муниципального района, а также земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена согласно Приложению №3.

5. Установить, что плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается при распространении социальной рекламы, праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Новокузнецкого муниципального района в размере более пяти процентов годового объема распространяемой рекламы.

6. При использовании иного муниципального имущества для размещения рекламы, плату по договорам за размещение рекламы определять не ниже десяти минимальных размеров оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 г. № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам.

7. Со дня вступления в силу настоящего постановления, признать утратившим силу:

- Постановление администрации Новокузнецкого муниципального района от 24.02.2012г. №26;

- Постановление администрации Новокузнецкого муниципального района от 11.07.2012г. №139.

8. Настоящее постановление опубликовать в районной газете "Сельские вести" и разместить на официальном сайте администрации Новокузнецкого муниципального района www.admnkr.ru.

9. Контроль за исполнением постановления возложить на И.о.начальника Управления муниципальных имущественных отношений администрации Новокузнецкого муниципального района (В.В. Христенко).

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

И.о. главы
Новокузнецкого муниципального района



А.В. Шарнин

Порядок расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции

1. Общие положения

Настоящий Порядок разработан в целях определения годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций, размещаемых на земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в собственности Новокузнецкого муниципального района.

2. Порядок исчисления

2.1. Исчисление годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется по следующей формуле:

$$П = Бс * S * Kp * Km * Kc * Kt, \text{ где}$$

П - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

Бс - базовая ставка платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции устанавливается в размере одного минимального размера оплаты труда, установленного Федеральным законом от 19.06.2000 № 82-ФЗ «О минимальном размере оплаты труда» для исчисления платежей по гражданско-правовым обязательствам: **100 рублей 00 копеек**;

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м. (учитывается площадь изображений на всех сторонах рекламоносителя);

Kp - коэффициент, отражающий зависимость размера платы от площади информационного поля одной стороны рекламной конструкции по типу рекламной конструкции;

S	от 0 до 18 кв.м.	от 18 до 54 кв.м.	от 54 до 90 кв.м.	от 90 и более кв.м.
Kp	1,0	1,25	0,8	0,6

Km - коэффициент, учитывающий особенности размещения типов рекламных конструкций по ее местоположению;

Типы рекламных конструкций	Km
Рекламные конструкции, обеспечивающие оформление объектов капитального строительства	0,8
Рекламные конструкции в составе остановочных павильонов общественного транспорта, киосков	1,1
В остальных случаях	1,0

Kc - коэффициент, стимулирующий внедрение новых технологий, в том числе учитывающий освещение рекламной конструкции;

Технологическая характеристика	Kc
Отсутствие подсвета	1,0
Внешний подсвет	0,9
Внутренний подсвет	0,7
Автоматическая смена экспозиции, электронное табло (видеозкран)	0,6

Kт - коэффициент, учитывающий территориальную привязку. Значения коэффициентов устанавливаются по представленной таблице:

	Kт
Вдоль полосы отвода автомобильных дорог федерального, регионального и межмуниципального значения любого населенного пункта	1,5
Центральное сельское поселение	
с. Атаманово	1,2
п. Баевка	0,8
п. Тальжино	0,8
п. ст. Тальжино	0,8
п. Староабашево	0,6
с. Безруково	0,8
п. Березовая Грива	0,6
п. Берензас	0,6
с. Боровково	0,8
п.Верх-Подобас	0,6
п.Черемза	0,6
п. Елань	1,0
с. Ашмарино	0,8
п.Муратово	0,6
п. Смирновка	0,6
с. Красная Орловка	0,8
п. Верхний Калтан	0,6
п. Зеленый Луг	0,6
п. Красный Калтан	0,6
п. Черный Калтан	0,6
с. Юрково	0,6
Загорское сельское поселение	
с. Бунгур	1,2
д.Глуховка	0,6
п.Загорский	1,1
п.Ивановка	0,6
п.Мир	0,8
п.Подгорный	0,8
п.Рассвет	1,0
д. Шарап	0,6
п. Южный	0,6
п. 75-й пикет	0,6
п. 360км	0,6
с. Костенково	1,1
п. Алексеевка	0,6
п. Ананьино	0,6
п. Апанас	0,8

с. Березово	0,8
п. Верх-Кинерки	0,6
п. Красный Холм	0,6
д. Мостовая	0,6
п. Новый Урал	0,6
д. Таловая	0,8
Красулинское сельское поселение	
с. Ильинка	1,2
с. Бедарево	0,8
д. Митино	0,6
п. Степной	1,0
д. Шорохово	0,6
п. Metallургов	1,2
п. Восточный	0,6
п. Северный	0,8
п. Сметанино	0,6
с. Красулино	0,8
с. Анисимово	0,8
п. Веселый	0,6
п. Ерунаково	0,6
д. Жерново	0,6
п. Иганино	0,6
п. Казанково	0,8
п. Недорезово	0,8
п.ст. Ерунаково	0,8
п. Тагарыш	0,8
п. Усково	0,6
п. Успенка	0,6
п. Чичербаево	0,6
Кузедеевское сельское поселение	
п. Кузедеево	1,2
п. Балластный Карьер	0,6
с. Большая Сулага	0,6
п. Гавриловка	0,6
д. Крутая	0,6
п. Курья	0,6
с. Лыс	0,8
п. Новостройка	0,6
п. Осман	0,6
п. Подстрелка	0,6
п. Усть-Тала	0,6
п. Шартонка	0,6
с. Сары-Чумыш	0,8
с. Бенжереп-1	0,6
с. Бенжереп-2	0,8
п. Кандаlep	0,6
п. Килинск	0,6
п. Мунай	0,6
п. Урнаc	0,6
с. Шарово	0,6
п. Юла	0,6
Сосновское сельское поселение	
с. Сосновка	1,2
с. Букино	0,6

п. Калиновский	0,6
п. Калмыковский	0,6
п. Ключи	0,6
п. Красинск	0,6
п. Ленинский	0,6
с. Малиновка	0,6
д. Михайловка	0,6
п. Новый	0,6
п. Пушкино	0,6
п. Таргайский Дом Отдыха	1,0
д. Учул	0,6
п. Юрьевка	0,6
с. Куртуково	1,2
п. Белорус	0,6
п. Гавриловка	0,6
п. Заречный	0,8
п. Карчагол	0,6
п. Кульчаны	0,8
п. НижниеКинерки	0,6
п. Николаевка	0,6
д. Подгорная	0,6
п.Подкорчияк	0,6
п. Рябиновка	0,6
п. Тайлеп	0,8
с. Таргай	0,6
п. Федоровка	0,6
Терсинское сельское поселение	
п. Чистогорский	1,2
с. Славино	1,0
с. Сидорово	1,0
п. ст. Бардина	0,6
д. Есаулка	0,6
п. ст. Керегеш	0,6
с.Кругленькое	0,6
д. Малая Щедруха	0,6
д. Мокороусово	0,6
п. Терехино	0,8
п.ст. Тоннель	0,6
п. Чистая Грива	0,6
п. Осиновое Плесо	0,8
п. Загадное	0,6
с. Краснознаменка	0,6
с. Макариха	0,6
п. Мутный	0,6
п. Увал	0,8
п. Усть - Аскарлы	0,6
п. Усть - Нарык	0,6
с. Ячменюха	0,6

2.2. Исчисление платы за установку и эксплуатацию временной рекламной конструкции (на срок менее двенадцати месяцев) осуществляется по следующей формуле:

$$П = (Бс * S * Kp * Km * Kc * Kt) / 12 * M, \text{ где}$$

М - количество месяцев, в течение которых действует договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

2.3. За распространение социальной рекламы, а так же за размещение на рекламной конструкции праздничного оформления и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Новокузнецкого муниципального района, в размере более пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (в том числе общей рекламной площади рекламных конструкций, часть 3 Ст. 10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ (ред. от 21.07.2014г.) «О рекламе») плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции не взимается. При расчете размера платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции срок размещения социальной рекламы исключается из оплачиваемого периода. В случае размещения вышеуказанной информации в оплаченный период, последний продлевается на срок ее размещения.

Под понятием социальная реклама понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства, населения и местного самоуправления (Ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ (ред. от 21.07.2014г.) «О рекламе»).

Для расчета суммы, на которую уменьшается плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, используется следующая формула:

$$Всоц = П / 365 * Д * S, \text{ где}$$

Всоц - сумма, исключаемая из платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, руб.;

П - годовой размер платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции, рублей;

Д - количество дней в году, когда рекламная конструкция использовалась для размещения праздничного оформления, социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Новокузнецкого муниципального района.

S - площадь информационного поля рекламной конструкции, кв.м., занятого социальной рекламой;

3. Порядок индексирования

Если Договор заключается на срок более одного года, на второй и последующий годы размер платы изменяется на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Договором может быть дополнительно предусмотрено увеличение базовой ставки на основании принятия муниципального нормативного правового акта.

И.о. главы
Новокузнецкого муниципального района

А.В. Шарнин

Если причиной ненадлежащего состояния рекламного материала является некачественный монтаж, Администрация вправе требовать от Рекламораспространителя изготовить и отремонтировать рекламный материал за свой счет.

2.2.2. Осуществлять контроль за распространением социальной рекламы на рекламной конструкции в согласованном сторонами месте.

2.3. Рекламораспространитель обязуется:

2.3.1. За счет собственных средств осуществлять монтаж, демонтаж, распространение социальной рекламы в течение срока действия настоящего Договора.

2.3.2. В срок не более 2-х дней с начала распространения социальной рекламы предоставить фотоотчет о выполненной работе на адрес электронной почты zemlyambu@mail.ru.

2.3.3. Нести ответственность за техническое состояние и внешний вид размещаемых рекламных материалов в период их распространения. Выявленные нарушения устранить в течение 2-х (двух) суток с момента их обнаружения, при невозможности устранения – демонтировать в течение 1 (одних) суток за счет собственных средств.

2.3.4. По истечении срока распространения социальной рекламы, своевременно осуществить демонтаж социальной рекламы.

2.3.5. По окончании каждого периода распространения социальной рекламы предоставлять отчет, отражающий сроки фактического размещения социальной рекламы и внешний вид объекта рекламы. Если период распространения социальной рекламы превышает 1 месяц, то отчет необходимо предоставить с 1 по 3 число месяца, следующего за месяцем распространения социальной рекламы.

2.4. Рекламораспространитель имеет право:

2.4.1. Приступать к распространению социальной рекламы только после подписания данного Договора.

2.4.2. Заключать с третьими лицами сделки, необходимые для выполнения своих обязательств по настоящему Договору. При этом Рекламораспространитель несет ответственность за действия этих лиц так, как за свои собственные.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Настоящий договор является безвозмездным.

3.2. Расходы, связанные с выполнением работ, указанных в п. 2.2.1, 2.2.2, 2.3.3. настоящего Договора, несет Рекламораспространитель.

4. Обстоятельства непреодолимой силы

4.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств.

В этом случае ни одна из Сторон не будет иметь права потребовать от другой Стороны возмещения возможных убытков.

5. Срок действия договора

5.1. Настоящий Договор вступает в действие с «___» _____ 201__ г. и действует до «___» _____ 201__ г.

6. Порядок разрешения споров

6.1. В случае нарушения Сторонами обязательств по настоящему Договору, они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6.2. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий путем двусторонних переговоров.

6.3. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к Договору, решаются в судебном порядке.

7. Прочие условия

7.1. Администрация вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке в случае отказа Рекламораспространителя от распространения социальной рекламы или неоднократного ненадлежащего исполнения обязательств по ее распространению.

7.2. Расторжение настоящего Договора является основанием для расторжения Договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции №__ от «__» ____ 201__ г.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах - по одному для каждой Стороны.

8. Реквизиты и подписи сторон

Администрация

Начальник Управления муниципальных
имущественных отношений
администрации Новокузнецкого
муниципального района
адрес: 654041, ул. Сеченова, д.25,
г. Новокузнецк, Кемеровская область
телефон: (3843) 77-92-94

М.П.

Рекламораспространитель

адрес _____

телефон _____
_____/_____/

М.П.

**Типовая форма договора
на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, размещаемой на
земельных участках, зданиях или ином недвижимом имуществе, находящемся в
собственности Новокузнецкого муниципального района, а также земельных участках,
государственная собственность на которые не разграничена**

г. Новокузнецк

«__» ____ 201__ г.

Администрация Новокузнецкого муниципального района, в дальнейшем именуемая «Администрация», в лице начальника Управления муниципальных имущественных отношений _____, действующего на основании Положения и доверенности №__ от «__» ____ 201__ г., с одной стороны, и _____, в дальнейшем именуемое «Рекламораспространитель», в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, на основании протокола Комиссии «__» ____ 201__ г. №__ «Об итогах торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности, а так же на земельном участке, государственная собственность на которые не разграничена» (далее – Имущество), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим договором Рекламораспространитель имеет право установить рекламную конструкцию для распространения наружной рекламы на Имуществе и осуществлять её эксплуатацию, техническое обслуживание, а Администрация обязуется в соответствии с условиями настоящего договора совершить необходимые действия по предоставлению Рекламораспространителю такой возможности.

1.2. В целях установки и эксплуатации рекламной конструкции и распространения наружной рекламы Администрация определила место для размещения рекламной конструкции на Имуществе:

адресная привязка _____;
тип рекламной конструкции _____;
размер ____ (ширина x высоту / объем);
площадь стороны ____ кв. м;
количество сторон _____;
общая площадь конструкции ____ кв. м;
подсвет _____.

2. Срок договора

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение 5 (пяти) лет, а в части оплаты - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

2.2. По окончании срока действия настоящего договора обязательства Сторон по договору прекращаются (п. 5.6 часть 5 Ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ (ред. от 21.07.2014г.) «О рекламе»).

2.3. Передача Имущества по договору фактически произведена без составления передаточного акта, в связи с чем, Стороны претензий не имеют.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Платеж за право заключения настоящего договора осуществляется Рекламораспространителем на основании протокола Комиссии «__» __ 201__ г. №__ в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора.

Плата за право заключения настоящего договора на установку и размещение рекламной конструкции составляет сумма прописью в год.

3.2. Годовая плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции осуществляется ежемесячно равными платежами до 10 числа текущего месяца и определяется в соответствии с «Порядком расчета размера платы за размещение рекламы с использованием муниципального имущества», утвержденным постановлением администрации Новокузнецкого муниципального района № __ от «__» __ 201__ г.,

и составляет сумма прописью,

3.3. Реквизиты для перечисления платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции:

*Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Кемеровской области г. Кемерово
БИК 043207001*

Расчетный счет № 40101810400000010007

*Получатель: УФК по Кемеровской области (Администрация Новокузнецкого района
л/с 04393035530)*

ИНН 4238004496, КПП 423801001

КБК 900 111 05013 10 0000 120

ОКТМО (в зависимости от наименования административно-территориального образования бюджетополучателя) _____.

В платежном поручении или квитанции необходимо указать период оплаты, номер и дату договора. В противном случае Администрация вправе по своему усмотрению распределить платежи на любой из договоров на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

3.4. Размер платы за неполный период (месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней установки и эксплуатации рекламной конструкции в месяце к количеству дней данного месяца.

3.5. Плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции исчисляется с момента заключения настоящего договора.

3.6. Рекламораспространитель обязан предоставить в администрацию копии документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты.

3.7. Размер годовой платы по договору может быть изменен в одностороннем порядке в случае принятия нормативных актов органами местного самоуправления в пределах своей компетенции.

Изменение платы по настоящему договору по вышеуказанным обстоятельствам является обязательным для Сторон без перезаключения договора или подписания дополнительного соглашения к договору.

3.8. Расчет стоимости платы за установку и эксплуатацию рекламной конструкции приведен в приложении к настоящему договору.

3.9. Стороны обязаны ежегодно до 1 февраля производить сверку платежей по договору за истекший период.

3.10. Рекламораспространитель вправе произвести платежи единовременно авансом за год или весь период действия договора.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. Обеспечить явку своих уполномоченных представителей для наблюдения за монтажом и демонтажем и техническим состоянием рекламной конструкции.

4.1.2. Беспрепятственно производить периодический осмотр Имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием, целевым использованием, внешним видом рекламной конструкции.

В случае выявления несоответствия технического состояния или внешнего вида, а также фактов нецелевого использования рекламной конструкции Администрация направляет Рекламораспространителю требование об устранении нарушений с указанием срока на их устранение.

4.1.4. Осуществлять контроль за перечислением Рекламораспространителем предусмотренных настоящим договором платежей.

4.1.5. Требовать от Рекламораспространителя возмещения убытков, причиненных ухудшением состояния и качественных характеристик Имущества, к которому присоединяется рекламная конструкция.

4.1.6. Досрочно расторгнуть договор по основаниям и в порядке, предусмотренным настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

4.1.7. В случае невыполнения Рекламораспространителем обязательств по удалению информации, размещенной на рекламной конструкции, и демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций удалить информацию, размещенную на рекламной конструкции, и демонтировать рекламную конструкцию, взыскав с Рекламораспространителя стоимость работ по удалению информации и демонтажу в установленном законом порядке.

4.1.8. Потребовать внесения платы по договору за все время просрочки в случае, если Рекламораспространитель не демонтировал рекламную конструкцию в установленный законом срок.

4.1.9. Размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы и рекламы, представляющую особую общественную значимость для Новокузнецкого муниципального района.

4.2. Администрация обязуется:

4.2.1. Выдать разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции и предоставить Рекламораспространителю указанное в пункте 1.3. настоящего договора место для установки и эксплуатации рекламной конструкции на срок, определенный пунктом 2.1. настоящего договора.

4.2.3. Не создавать препятствий Рекламораспространителю при монтаже, эксплуатации, техническом обслуживании и последующем демонтаже рекламной конструкции в течение срока действия настоящего договора.

4.2.4. Принять от Рекламораспространителя по акту приема-передачи имущество после его освобождения от рекламной конструкции в соответствии с условиями настоящего договора.

4.2.5. Информировать Рекламораспространителя об изменении условий установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории Новокузнецкого муниципального района.

4.2.6. Соблюдать порядок и условия предоставления Рекламораспространителю рекламного места в случае:

-временного локального переноса объекта или его временного демонтажа;

-если установка и эксплуатация на данном рекламном месте не может быть возобновлена в течение более шести месяцев с момента прекращения эксплуатации рекламной конструкции.

4.2.7. Заключить договор на распространение социальной рекламы на рекламной конструкции.

4.2.8. Осуществлять контроль за размещением социальной рекламы и рекламы, представляющую особую общественную значимость для Новокузнецкого муниципального района.

4.3. Рекламораспространитель имеет право:

4.3.1. При наличии разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции разместить на предоставленном Имууществе принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в пункте 2.1. настоящего договора.

4.3.2. Беспрепятственного доступа к Имууществу, к которому присоединяется рекламная конструкция для установки, технического обслуживания и демонтажа на период действия настоящего договора.

4.3.3. Досрочно расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке лишь при условии отсутствия задолженности по оплате по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, осуществления ее демонтажа и проведения благоустройства Имуущества, уведомив Администрацию не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора.

4.3.4. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в пункте 2.1. настоящего договора, по любым основаниям, при этом плата за установку и эксплуатацию рекламной конструкции Рекламораспространителю не возвращается.

4.4. Рекламораспространитель обязуется:

4.4.1. Установить рекламную конструкцию и осуществлять его эксплуатацию в полном соответствии с требованием действующего законодательства, выданным разрешением на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, «Схемой размещения рекламных конструкций на территории Новокузнецкого муниципального района», утвержденной постановлением администрации Новокузнецкого муниципального района 20.05.2014г. № 97, требованиями настоящего договора.

4.4.2. В течение всего срока эксплуатации обеспечить надлежащее техническое состояние рекламной конструкции, обеспечивать уборку прилегающей территории в радиусе 5 (пять) метров.

4.4.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату в соответствии с условиями настоящего договора. Датой внесения платы считается дата приема банком к исполнению платежного поручения.

4.4.4. В случае прекращения либо досрочного расторжения настоящего договора, а также в случае аннулирования разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции или признания его не действительным, осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение месяца, а также удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение 3 (трех) дней.

4.4.5. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции произвести за свой счет благоустройство Имуущества в течение 3 (трех) рабочих дней, а в случае невозможности произвести такое благоустройство, компенсировать ущерб, нанесенный имуществу установкой, а так же эксплуатацией и демонтажем рекламной конструкции.

4.4.6. Обеспечивать беспрепятственный доступ Администрации к Имууществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, для проведения проверки соблюдения Рекламораспространителем условия настоящего договора, а так же представлять Администрации все документы, необходимые для проверки.

4.4.7. Обеспечивать беспрепятственный доступ сотрудников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих плановый или аварийный характер, на коммуникациях и сетях.

4.4.8. Незамедлительно демонтировать рекламную конструкцию при возникновении угрозы причинения ею вреда жизни и здоровью граждан, а так же угрозы повреждения Имущества любых форм собственности.

4.4.9. В случае необходимости досрочного расторжения настоящего договора в одностороннем порядке, уведомить Администрацию не менее чем за 15 (пятнадцать) дней до предполагаемой даты расторжения настоящего договора. Предоставить Администрации все соответствующие документы для заключения соглашения о досрочном расторжении настоящего договора.

4.4.10. Размещать на рекламной конструкции социальную рекламу и рекламу, представляющую особую общественную значимость для Новокузнецкого муниципального района в соответствии с ч. 3 Ст.10 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (ред. от 21.07.2014г.).

Распространение социальной рекламы является обязательным для Рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы от общей рекламной площади рекламных конструкций.

4.4.11. Уведомлять Администрацию обо всех фактах возникновения у третьих лиц прав в отношении рекламной конструкции (сдача рекламной конструкции в аренду, внесение рекламной конструкции в качестве вклада по договору простого товарищества, заключение договора доверительного управления, иные факты) в срок не более 5 (пяти) дней с момента возникновения таких обстоятельств.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны, виновные в неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по настоящему Договору, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Рекламораспространитель несет ответственность за нарушения Федерального закона «О рекламе», допущенные им при установке и эксплуатации рекламной конструкции, а также за ущерб, причиненный рекламной конструкцией жизни, здоровью и имуществу третьих лиц, в соответствии с действующим законодательством.

5.3. За несвоевременную оплату по настоящему договору Рекламораспространитель уплачивает пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день возникновения просрочки, от неперечисленных сумм за каждый день просрочки.

Оплата пеней не освобождает Рекламораспространителя от внесения платы в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора

6.1. Настоящий Договор может быть досрочно расторгнут или изменен по взаимному соглашению Сторон или по инициативе одной из сторон в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором. Вносимые дополнения и изменения в настоящий договор оформляются письменно дополнительными соглашениями, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

6.2. В случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет другой стороне уведомление в срок не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения.

При досрочном расторжении настоящего договора по инициативе рекламодателя, Рекламодатель обязан в 15-дневный срок с момента подписания соглашения о расторжении настоящего договора освободить Имущество от рекламной конструкции и передать Администрации используемое для установки и эксплуатации Имущество по акту приема-передачи, а так же провести благоустройство Имущества.

6.3. Администрация вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

6.3.1 Размещение материалов, не относящихся к рекламе, социальной рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению.

6.3.2. Смены владельца рекламной конструкции.

6.3.3. Невнесения в установленный срок платы по настоящему договору, если просрочка платежа составляет более 2 месяцев.

6.3.4. Невыполнения Рекламодателем обязанности по размещению социальной рекламы и рекламы, представляющей особую общественную значимость для Новокузнецкого муниципального района.

6.3.5. Неоднократного невыполнения требований Администрации об устранении несоответствия размещения рекламной конструкции, установленного уполномоченными органами, разрешению и техническим требованиям, определенным для конструкций данного типа.

6.3.6. Досрочного аннулирования или признания недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в соответствии с действующим законодательством.

6.3.7. Неоднократного нарушения условий настоящего договора.

6.4. Невозможность реализации Рекламодателем приобретенного им права на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по независящим от Сторон обстоятельствам является основанием для досрочного расторжения договора по соглашению сторон или по инициативе одной из сторон.

6.5. В случае прекращения настоящего договора по инициативе Рекламодателя и в соответствии с пунктами 6.2. и 6.3. денежные средства, оплаченные Рекламодателем, возврату не подлежат.

6.6. В случае ликвидации (смерти) Рекламодателя настоящий договор считается расторгнутым.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Стороны договорились принимать все меры к разрешению разногласий между ними путем переговоров.

7.2. При невозможности достигнуть соглашения все вопросы, имеющие отношение к настоящему договору, но прямо в нем не оговоренные, разрешаются в Арбитражном суде Кемеровской области.

7.3. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, применяются нормы действующего законодательства Российской Федерации.

8. Форс-мажорные обстоятельства

8.1. Стороны освобождаются за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств, обязана в письменной форме в 10-дневный срок письменно известить другую Сторону о наступлении вышеизложенных обстоятельств, предоставив дополнительно подтверждение компетентных

