

Документы, необходимые для принятия на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях

- 1) заявление (по форме администрации);
- 2) согласие на обработку персональных данных (по форме администрации);
- 3) копия паспорта гражданина Российской Федерации и членов его семьи (страницы: лицо, прописка, семейное положение, дети);
- 4) копия свидетельства о браке (если гражданин состоит в браке);
- 5) копия свидетельства о расторжении брака (если брак расторгнут), копия свидетельства о смерти (если один из супругов умер);
- 6) копия свидетельства о рождении детей, копия свидетельства о регистрации по месту жительства детей;
- 7) копия СНИЛС на всех членов семьи;
- 8) копия поквартирной карточки / копия домовой книги за последние пять лет по месту регистрации;
- 9) акт обследования жилищных условий (администрация сельской территории);
- 10) документ, являющийся основанием для вселения в жилое помещение, которое является местом жительства гражданина (ордер, договор купли-продажи, договор социального найма, договор дарения, договор мены, свидетельство о праве собственности, акт ввода в эксплуатацию дома, решение суда о признании права собственности, договор безвозмездной передачи жилого помещения в собственность граждан и пр.);
Если место жительства менялось, то копии правоустанавливающих документов на жилые помещения предоставляются по месту регистрации за последние пять лет;
- 11) копия технического паспорта жилого помещения по месту жительства гражданина или архивные сведения о жилом помещении;
- 12) архивные сведения БТИ о наличии или отсутствии жилых помещений в собственности на всех членов семьи (родившихся до 1999 года включительно) с указанием прежней фамилии /имени/отчества (г.Новокузнецк, ул.Бардина, д.14). Если место жительства в течение жизни менялось, то дополнительно предоставляются справки БТИ о наличии или отсутствии жилья в собственности по муниципальному образованию, где была регистрация места жительства;
- 13) доверенность на осуществление действий от имени гражданина, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, если от имени гражданина действует его представитель по доверенности.
- 14) документы о признании гражданина малоимущим в целях постановки на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении (Комитет по социальной политике Новокузнецкого района, г.Новокузнецк, пр.Октябрьский, 43а) – *не нужно для участников жилищных программ.*

15) документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма:

- «непригодное муниципальное жилье»: акт и заключение МВК о признании жилого помещения, которое является местом жительства гражданина, непригодным для проживания (Комитет ЖКХ Новокузнецкого района, г.Новокузнецк, ул. Сеченова, д.25, 1 этаж, каб.14, тел. 77-01-73);
- «инвалид», «семья, имеющая ребенка-инвалида»: удостоверение на право пользования льготами, копия справки МСЭ об инвалидности, медицинское заключение – справка ВК с указанием кода заболевания;
- «многодетная семья»: свидетельства о рождении детей, справка об обучении ребенка (достигшего 18-и лет) в учреждениях среднего профессионального или высшего профессионального образования по очной форме;
- «одинокая мать» - справка с органа ЗАГС (запись об отце ребенка произведена со слов матери), либо свидетельство о рождении ребенка, где в графе «отец» стоит прочерк;
- «ветеран боевых действий» (лица, относящиеся к категории граждан, предусмотренных статьями 3 и 4 Федерального Закона ФЗ-05 от 12.01.1995 года «О ветеранах») – копия удостоверения ветерана.
- «работник образования / здравоохранения / социального обслуживания/ культуры – заверенная копия трудовой книжки, трудового договора;
- «государственные и муниципальные служащие» (при наличии стажа не менее 10 лет) – заверенная копия трудовой книжки, трудового договора;
- другие документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на получение жилого помещения по договору социального найма, согласно областных и федеральных законов.

Документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на участие в жилищных программах:

- «молодая семья» - свидетельство о браке, свидетельство о рождении детей.
- «работник сельскохозяйственной организации» - заверенная копия трудовой книжки, трудового договора;
- «молодой специалист» - копия диплома, заверенная копия трудового договора, трудовой книжки;
- другие документы, подтверждающие факт отнесения гражданина к категории граждан, имеющих право на участие в местных, областных и/или федеральных жилищных программах.

После принятия всех документов от гражданина Администрация Новокузнецкого муниципального района по каналам межведомственного взаимодействия самостоятельно заказывает следующие сведения:

1. выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (в отношении жилых помещений, имеющих у гражданина и членов его семьи);
2. выписка из ЕГРН о правах гражданина и членов его семьи на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости.